

TP ZAPADNA MORAVA A.D.

Br. 85

Trstenik dana 12.04.2021 godine

Na osnovu ODLUKE br. 83 od 09.04.2021.godine Komisija za licitaciju objavljuje:

O G L A S

O PRODAJI POSLOVNOG PROSTORA TRGOVINE-SAMOPOSLUGA "UNIVERZAL" STOPANJA TRSTENIK I KRUG

TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK objavljuje Oglas o prodaji **POSLOVNOG PROSTORA TRGOVINE-SAMOPOSLUGA "UNIVERZAL" STOPANJA TRSTENIK**

Putem usmenog javnog nadmetanja-LICITACIJE i to:

1. - **POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA-SAMOPOSLUGA "UNIVERZAL" u Stopanji opština Trstenik na k.p.2707/1 KO STOPANJA; broj objekta 4, broj posebnog dela 2; ukupne korisne površine 124m², građevinske 152m², po listu nepokretnosti br.892 KO Stopanja**

-Početna cena za javno nadmetanje iznosi **200,15 EVRA/m²**(dve stotine evra po jednom metru kvadratnom) koja je definisana i određena po **Izveštaju o proceni vrednosti nepokretnosti POSLOVNOG PROSTORA TRGOVINE-SAMOPOSLUGA "UNIVERZAL" u Stopanji opština Trstenik na K.P.2707/1 K.O.STOPANJA iz APRILA 2021.godine br. 82 OD 09.04.2021.godine**, što za navedenu površinu od **124m²** koja je predmet prodaje iznosi **2.917.775,32 din** na dan održavanja licitacije. Na nepokretnosti koja je predmet prodaje postoji pravo zakupa do **01.07.2021.godine!**

-Najmanji iznos licitacionog koraka je **10 evra** po 1m² u odnosu na prethodnu ponuđenu cenu. sa tim da prvi ponuđač na nadmetanju mora ponuditi **10 evra** po 1m² više od početne cene.

Licitacija za navedenu nepokretnost će se održati u prostorijama privrednog društva **TP ZAPADNA MORAVA A.D. u ul.Živadina Apostolovića 4,kanc.32 i 33(zgrada JKP Komstan) dana 16.04.2021.godine sa početkom u 12 časova.**Licitacija je javna, a pravo učešća na licitaciji imaće sva pravna i fizička lica koja podnesu pismenu prijavu na oglas u zatvorenoj koverti sa naznakom **"PRIJAVA ZA USMENO JAVNO NADMETANJE ZA POSLOVNI PROSTOR TRGOVINA-SAMOPOSLUGA "UNIVERZAL" u Stopanji opština Trstenik "**, najkasnije do **11 časova 16.04.2021.godine LIČNO** ili preko punomoćnika u prostorijama privrednog društva **TP ZAPADNA MORAVA A.D. u ul.Živadina Apostolovića 4;kanc.32 i 33 Trstenik.**

Prijava na Oglas mora da sadrži: Jasnu oznaku POSLOVNOG PROSTORA koji je predmet licitacije, ime, ime oca i prezime i punu adresu učesnika, kontakt telefon a za pravna lica naziv i sedište firme, adresu i ovlašćeno lice koje isto zastupa (SA ODGOVARAJUĆIM DOKAZIMA, ZA PRAVNA LICA IZVOD IZ APR-a (ne stariji od 30 dana), ZA FIZIČKA LICA OČITANA ELEKTRONSKA LIČNA KARTA).

Da bi se nadmetanje moglo obaviti potrebno je da se za predmetnu nepokretnost prijavi najmanje jedan kandidat. Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje licitacije.

PRODAJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI IZVRŠIĆE SE PO PRINCIPU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA, ŠTO ZNAČI DA PRIORITET IMA UČESNIK KOJI PONUDI NAJVEĆI IZNOS. POSLOVNI PROSTOR SE PRODAJE U VIĐENOM STANJU, U POVRŠINI NAVEDENOJ U OGLASU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI. KOMISIJA ĆE SAČINITI ZAPISNIK PO ZAVRŠENOJ LICITACIJI I UTVRDITI NAJBOLJEG PONUĐAČA. NAJPOVOLJNIJI PONUĐAČ JE DUŽAN DA U ROKU OD TRI DANA OD DANA ODRŽANE LICITACIJE UPLATI NA TEKUĆI RAČUN PRIVREDNOG DRUŠTVA Br.325-9500600021584-94 OTP VOJVODANSKA BANKA FILIJALA TRSTENIK IZLICITIRANI IZNOS, NAKON ČEGA ĆE BITI ZAKLJUČEN SA ISTIM UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI U TERMINU KOJI ODREDI OVLAŠĆENI NOTAR ZA PODRUČIJE OPŠTINE TRSTENIK. AKO NAJPOVOLJNIJI PONUĐAČ U ROKU OD TRI DANA OD DANA ODRŽANE LICITACIJE NE UPLATI CENU KOJU JE IZLICITIRAO (ZA KOJU MU SE NEPOKRETNOST PRODAJE), PRODAJA SE OGLAŠAVA NEVAŽEĆOM A TAJ PONUĐAČ NE MOŽE BITI PONUĐAČ U POSTUPKU PRODAJE ISTE NEPOKRETNOSTI U PERIODU OD 6 MESECI OD DANA PRVE PRODAJE. NA NEPOKRETNOSTI PRODATOJ JAVNIM NADMETANJEM KUPAC NE MOŽE ISTICATI PRAVO REKLAMACIJE. Ako se ne zaključi Ugovor sa najboljim ponuđačem usled odustanka, isti će biti ponuđen drugoplasiranom učesniku po izlicitiranoj ceni koju je ponudio a koja ne može biti manja od 75% od procenjene. KUPAC PREUZIMA OBAVEZU SNOŠENJA TROŠKOVA OVERY UGOVORA KOD OVLAŠĆENOG NOTARA KAO I PRIPADAJUĆI IZNOS POREZA NA PRENOS PO REŠENJU NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA.

Bliže informacije kao i razgledanje dokumentacije mogu se dobiti u prostorijama privrednog društva u ul. Živadina Apostolovića 4 Trstenik, kanc. 32 i 33 svakog dana od 08 do 14 časova ili na telefone 037/713-972, 066/8777-338 a tekst oglas biće objavljen na web stranici privrednog društva www.zamo.rs i putem javnog oglasavanja na RTV TRSTENIK počevši od 12.04.2021. godine

U TRSTENIKU

dana 12.04.2021. godine.

Predsednik komisije
Mirjana Perčević

