

Na osnovu čl.388 i čl.389 Zakona o privrednim društvima("Sl. glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - dr. zakon, 5/2015, 44/2018 i 95/2018) kao i na osnovu ukazane potrebe direktor privrednog društva TP Zapadna Morava A.D.Trstenik dana 28.10.2019.godine raspisuje:

JAVNI POZIV ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

1. POSLOVNI PROSTOR-PRODAVNICA "TRAJAL" U UL.KNĀJEGINJE MILICE 76A TRSTENIK
2. POSLOVNI PROSTOR-PRODAVNICA "UNIVERZAL" U STOPANJI
3. POSLOVNI PROSTOR-PRODAVNICA "MARKET MEDVEĀA 1 I 2" U MEDVEĀI

PUTEM JAVNOG NADMETANJA(LICITACIJE)

- 1)
 1. Poslovni prostor-prodavnica "Trajal" u Trsteniku u ul.Knjeginje Milice 76a predmet licitacije je ukupne površine 150m² + podrum a početna cena zakupa je 270,00 evra (i slovima: dvesta sedamdeset) mesečno u dinarskoj protivrednosti + pripadajući iznos PDV-a ;
 2. Poslovni prostor-prodavnica "UNIVERZAL" u Stopanji opština Trstenik predmet licitacije je ukupne površine 126m² a početna cena zakupa je 130,00 evra (i slovima: sto trideset) mesečno u dinarskoj protivrednosti + pripadajući iznos PDV-a ;
 3. Poslovni prostor-prodavnica "MARKET MEDVEĀA 1 I 2" u MedveĀi opština Trstenik predmet licitacije je ukupne površine 239m² + magacinski prostor 180m² a početna cena zakupa je 150,00 evra (i slovima: sto pedeset) mesečno u dinarskoj protivrednosti + pripadajući iznos PDV-a ;
2. Predmetne nepokretnosti se daju u zakup na period od 3 (tri) godine.
3. Početne cene zakupa predviđene u tački 1. ovog oglasa date su u evrima, a cena zakupa se isplaćuje u dinarskoj protivrednosti po srednjem kursu NBS na dan fakturisanja.Nepokretnosti se izdaju u postojećem "viđenom"stanju tako da se zakupac potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvih primedbi po osnovu eventualnih materijalnih nedostataka na predmetnoj nepokretnosti.
4. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju fizička i pravna lica, koja nemaju nikakva prethodna dugovanja prema privrednom društvu i prilože izjavu o prihvatanju svih uslova iz oglasa.

5. Ponude(PRIJAVE) na Javni oglas za usmeno nadmetanje(licitaciju) radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva TP Zapadna Morava A.D.Trstenik podnose se u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 i 33 komisiji u sastavu:

-Borjan Agatonović finansijski direktor-Predsednik komisije

-Mirjana Perčević član

-Mirjana Pantović član

u zatvorenim kovertama sa naznakom **Prijava na Javni oglas za usmeno nadmetanje(licitaciju) radi davanja u zakup nepokretnosti u svojini privrednog društva POSLOVNOG PROSTORA (IME POSLOVNOG PROSTORA ZA KOJI SE VRŠI PRIJAVA)** i mora da sadrži: za fizička lica: ime i prezime, adresu, broj lične karte, jedinstveni matični broj građana; za preduzetnike: ime i prezime preduzetnika, adresu, broj lične karte, jedinstveni broj građana, naziv radnje, matični broj; za pravna lica: naziv i sedište, kopiju rešenja o upisu pravnog lica u registar kod nadležnog organa, kao i punomoćje za lice koje zastupa podnosioca prijave,

Prijave treba da sadrže naznaku poslovnog objekta na koji se odnosi prijava, kao i delatnost koja će se u objektu predmetnom objektu obavljati. Ukoliko je podnosilac prijave lice koje je već u zakupu nekog poslovnog objekta u svojini privrednog društva, potrebno je da dostavi dokaz da je zakupnina redovno isplaćivana odnosno dokaz da je zakupnina izmirena.

Prijave se podnose **NAJKASNIJE** do 05.11.2019.godine do 11 časova, u prostorijama privrednog društva u ulici Živadina Apostolovića br.4 I sprat kancelarije 32 I 33 Trstenik.

6. Sve zainteresovane strane mogu izvršiti uvid u dokumentaciju u vezi sa predmetnim poslovnim prostorima, svakog dana od 10 do 12 časova u prostorijama **PRIVREDNOG DRUŠTVA** kancelarija broj 32 i 33. Sva zainteresovana lica mogu pregledati predmetni objekat, svakog dana nakon objavljivanja ovog oglasa do isteka roka za dostavljanje pismenih prijava, u periodu od 10 do 12 časova, uz prethodni dogovor sa predsednikom komisije Borjanom Agatonovićem tel:066/8777342.

7. Javno nadmetanje će se održati dana 05.11.2019.godine sa početkom u 12 časova u prostorijama privrednog društva kancelarije br.32 i 33.u ul.Živadina Apostolovića 4.

8. Postupak prikupljanja i otvaranja prijava se smatra uspelim i u slučaju dostavljanja jedne ispravne prijave i isti proglašava zakupcem, ako prihvati najmanje početnu visinu zakupnine po kojoj se poslovni prostor može dati u zakup.Kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina izlicitirane zakupnine.Najmanji iznos za koji se može povećati licitirani iznos iznosi 10 evra u dinarskoj protivrednosti(licitacioni korak).Poslovni prostor će biti izdat licu koje ponudi najveći iznos zakupnine.