

TP ZAPADNA MORAVA A.D.

Br. 34

Trstenik dana 26.02.2020 godine

Na osnovu ODLUKE br. 32 od 26.02.2020 godine Komisija za licitaciju objavljuje:

O G L A S

O PRODAJI ostalog građevinskog zemljišta u svojini društva-K.P.4588 I K.P.4589 obe K.O.TRSTENIK

TP ZAPADNA MORAVA A.D. TRSTENIK objavljuje Oglas o prodaji ostalog građevinskog zemljišta u svojini društva: K.P.4588 I K.P.4589 udeo 1/1 obe K.O.TRSTENIK

Putem usmenog javnog nadmetanja i to:

1. -K.P.4588 1288 m² po kulturi Kanal
2. -K.P.4589 906 m² po kulturi livada 1 klase

-Početna cena za javno nadmetanje iznosi 400 DIN/m²(četiristotine dinara po jednom metru kvadratnom) koja je definisana i određena po Izveštaju o proceni tržišne vrednosti građevinskog zemljišta k.p.4588 i k.p.4589 KO Trstenik od 23.12.2019.godine br.347,što za navedenu površinu od 1288m² + 906m² koja je predmet prodaje iznosi 515.200,00 din + 362.400,00 dinara,ukupno 877.600,00 din na dan održavanja licitacije.Prodaju se obe parcele,a takođe je moguća i pojedinačna prodaja.

-Najmanji iznos licitacionog koraka je 50,00 din. po 1m² u odnosu na prethodnu ponuđenu cenu(kod pojedinačne prodaje u odnosu na početnu cenu predmetne parcele takođe),sa tim da prvi ponuđač mora ponuditi 50,00 din po 1m² više od početne cene.

Licitacija za navedeni poslovni prostor će se održati u prostorijama privrednog društva TP ZAPADNA MORAVA A.D. u ul.Živadina Apostolovića 4,kanc.32 i 33(zgrada JKP Komstan) dana 04.03.2020 sa početkom u 11 časova.

Licitacija je javna, a pravo učešća na licitaciji imaće sva pravna i fizička lica koja podnesu pismenu prijavu na oglas u zatvorenoj koverti sa naznakom "PRIJAVA ZA USMENO JAVNO NADMETANJE ZA KP.4588 I K.P.4589, najkasnije do 03.03.2020. u 12 časova LIČNO ili preko punomoćnika u prostorijama privrednog društva TP ZAPADNA MORAVA A.D. u ul.Živadina Apostolovića 4;kanc.32 i 33 Trstenik.

Prijava na Oglas mora da sadrži: Jasnu oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet

licitacije,ime,ime oca i prezime i punu adresu učesnika,kontakt telefon a za pravna lica naziv i sedište firme,adresu i ovlašćeno lice koje isto zastupa(SA ODGOVARAJUĆIM DOKAZIMA,ZA PRAVNA LICA IZVOD IZ APR-a,ZA FIZIČKA LICA OČITANA ELEKTRONSKA LIČNA KARTA).

Da bi se nadmetanje moglo obaviti potrebno je da se za predmetne nepokretnosti prijavi najmanje jedan kandidat.

Postupak licitacije sprovodi Komisija za sprovođenje licitacije.

PRODAJA PREDMETNIH NEPOKRETNOSTI IZVRŠIĆE SE PO PRINCIPU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA,ŠTO ZNAČI DA PRIORITET IMA UČESNIK KOJI PONUDI NAJVEĆI IZNOS.ZEMLJIŠTE SE PRODAJE U VIĐENOM STANJU,U POVRŠINI NAVEDNOJ U OGLASU I KATASTRU NEPOKRETNOSTI.KOMISIJA ĆE SAČINITI ZAPISNIK I UTVRDITI NAJBOLJEG PONUĐAČA.

NAJPOVOLJNIJI PONUĐAČ JE DUŽAN DA U ROKU OD TRI DANA OD DANA ODRŽANE LICITACIJE UPLATI NA TEKUĆI RAČUN PRIVREDNOG DRUŠTVA Br.355-1127536-07 OTP VOJVODANSKA BANKA FILIJALA TRSTENIK IZLICITIRANI IZNOS,NAKON ČEGA ĆE BITI ZAKLJUČEN SA ISTIM UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI.AKO NAJPOVOLJNIJI PONUĐAČ U ROKU OD TRI DANA OD DANA ODRŽANE LICITACIJE NE UPLATI CENU KOJU JE IZLICITIRAO(ZA KOJU MU SE NEPOKRETNOST PRODAJE),PRODAJA SE OGLAŠAVA NEVAŽEĆOM A NAJPOVOLJNIJI PONUĐAČ NE MOŽE BITI PONUĐAČ U POSTUPKU PRODAJE ISTE NEPOKRETNOSTI U PERIODU OD 6 MESECI OD DANA PRVE PRODAJE.NA NEPOKRETNOSTI PRODATOJ JAVNIM NADMETANJEM KUPAC NE MOŽE ISTICATI PRAVO REKLAMACIJE. Ako se ne zaključi Ugovor sa najboljim ponuđačem usled odustanka,isti će biti ponuđen drugoplasiranom učesniku po izlicitiranoj ceni.KUPAC PREUZIMA OBAVEZU SNOŠENJA TROŠKOVA OVERY UGOVORA KOD OVLAŠĆENOG NOTARA KAO I PRIPADAJUĆI IZNOS POREZA NA PRENOS PO REŠENJU NADLEŽNOG PORESKOG ORGANA.

Bliže informacije kao i razgledanje dokumentacije mogu se dobiti u prostorijama privrednog društva u ul.Živadina Apostolovića 4 Trstenik,kanc.32 i 33 ili na telefone 037/713-972,066/8777-342 a tekst oglas biće objavljen na web stranici privrednog društva www.zamo.rs i putem javnog oglasavanja na RTV TRSTENIK počevši od 26.02.2020.

U TRSTENIKU

dana 26.02.2020.

Predsednik komisije
Borjan Agatonović dipl.ekonomista

